

Wijkontwikkelingsplan Boswijk

Boswijk < > Prachtwijk

Stichting Bewoners Organisatie Boswijk e.o.

Inhoud	Pagina
1. Inleiding en verantwoording	2
2. Algemene beschrijving van de wijk	
2.0 Doel	3
2.1 Beschrijving van de wijk	3
2.2 Voorgestelde maatregelen	5
3. Bewonerscommissie	
3.0 Doel	6
3.1 Situatie	6
3.2 Voorgestelde maatregelen	7
4. Openbare ruimte	
4.0 Doel	8
4.1 Situatie	8
4.2 Voorgestelde maatregelen	9
5. Verkeer	
5.0 Doel	10
5.1 Situatie	10
5.2 Voorgestelde maatregelen	11
6. Voorzieningen	
6.0 Doel	12
6.1 Situatie	12
6.2 Voorgestelde maatregelen	14
7. Verhuurders	
7.0 Doel	15
7.1 Situatie	15
7.2 Voorgestelde maatregelen	15
8. Bewoners	
8.0 Doel	16
8.1 Situatie	16
8.2 Voorgestelde maatregelen	16
9. Conclusie	17
Bijlage 1. Woningmarkt- en leefbaarheidsonderzoek 2007 Wijk- / kerngerichte uitwerking.	18
Bijlage 2. Uitslag enquête Boswijk	21
Bijlage 3. Adressen SBOB e.o.	24

1. Inleiding en verantwoording.

Voor u ligt het wijkontwikkelingsplan (WOP) Boswijk.

In dit wijkontwikkelingsplan wordt een beeld geschetst van de wijk Boswijk in Sappemeer en wat bewoners belangrijk vinden voor de ontwikkeling van hun wijk. Dit plan is geschreven door de bewonerscommissie Boswijk (SBOBeo) met ondersteuning van de opbouwwerker van Prisma. De in dit plan gepresenteerde beschrijvingen en voorgestelde maatregelen zijn tot stand gekomen op basis van gebruikmaking van de volgende bronnen:

- Enquête onder bewoners (mei 2007, respons 248)
- Bewonersavond waar gesproken is over de resultaten van de enquête.
- Afzonderlijke gesprekken met
 - Eikendal, St. Jozef, Bewonerscommissie St.Jozef
 - Volksbelang, Talma
 - Theo Thijssenschool, St. Antoniuschool
 - Buurtvereniging
 - Wijkagent, Prisma jongerenwerk
- Gesprekken binnen de bewonerscommissie.
- Statistisch jaaroverzicht 2007 gemeente Hoogezand-Sappemeer
- Woningmarkt- en leefbaarheidsonderzoek 2007.
- Concept woonvisie 2008-2012

Omwille van de leesbaarheid is gekozen om te volstaan met korte omschrijvingen. In ieder hoofdstuk wordt het te bereiken doel genoemd, de huidige situatie en de maatregelen die nodig zijn om het gestelde doel te bereiken.

De verschillende onderdelen worden niet uitgebreid toegelicht omdat wij er van uit gaan dat lezers Boswijk kennen en redelijk op de hoogte zijn van wat daar speelt.

Ook is er voor gekozen om de voorgestelde maatregelen niet verder uit te werken.

Voor de uitvoering is overleg en samenwerking nodig met andere partijen.

De gemeente geeft in haar woonvisie aan te willen komen tot een wijkagenda en een uitvoeringsprogramma 2009 -2010 voor Boswijk. Wij gaan er van uit dat de voorgestelde maatregelen daar in worden meegenomen en in overleg met ons verder worden uitgewerkt.

De bewonerscommissie wil iedereen bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan het tot stand komen van dit Wijkontwikkelingsplan.

November 2008

De voorzitter Stichting Bewonersorganisatie Boswijk e.o.,

Geert Oeseburg.



2. Boswijk

2.0 Doel.

Het creëren van een levensloopbestendige woonwijk. Een waar mensen in willekeurig welke levensfase, levensomstandigheden, huishoudensamenstelling en culturele achtergrond prettig kunnen wonen. Een wijk met een kwalitatief woningaanbod en een prettige, vriendelijke en schone woonomgeving. Een wijk met voldoende mogelijkheden voor vele vormen van fysieke en geestelijke activiteit en zelfontplooiing. Kortom een prachtwijk.

2.1 Beschrijving van de wijk.



Boswijk wordt begrensd door de Kees de Haanstraat, Middenstraat, Noorderstraat en Kleine Meersterstraat. In deze straten staat voornamelijk "oude" bebouwing en vinden we ook de aanwezige middenstand, horeca en alle voorzieningen met uitzondering van de beide basisscholen. Tussen deze "oude straten" lag een agrarisch gebied dat gedeeltelijk bestond uit een kassengebied. Vanaf de Noorderstraat liepen enkele laantjes naar het gebied waaronder Boswijklaan,

Boswijkstraat en het Roomslaantje, dat vanaf de Willibrordeskerk Boswijk inloopt en waaraan zich het katholieke kerkhof en de katholieke basisschool St. Antonius bevinden.

Midden jaren 70 heeft de gemeente besloten om in deze ruimte woningbouw te plegen. De bij het ontwikkelen van Boswijk nieuw aangelegde weg de Klinker deelt Boswijk in een duidelijk Oost en West gedeelte. Boswijk is in een aantal fasen tot stand gekomen. Boswijk West is eerder tot stand gekomen dan Oost.



De bewonersorganisatie rekent ook de woningen aan de grenzen van Boswijk tot haar



werkgebied. Veel bewoners in deze "oude straten" geven aan niet het gevoel te hebben dat zij bij Boswijk horen. In het werkgebied van de bewonersorganisatie staan zo'n 950 woningen en wonen ongeveer 2100 mensen. In Boswijk zelf staan 858 woningen, die gebouwd zijn tussen 1970 en 1990 en daar wonen 1868 mensen.

De woningen bestaan voor 90% uit laagbouw en 10% uit meergezinswoningen van 1 tot 2 woonlagen. Bijna 60% van de woningen bestaat uit huurwoningen.

Boswijk is een woonwijk ontworpen volgens plannen

zoals die eind jaren 70 wel meer toegepast werden.

Boswijk West kenmerkt zich door een straat die zich dwars door de wijk slingert met daaraan een aantal hofjes.

In Boswijk Oost, dat iets later is ontwikkeld, zien we geen hofjes maar nog wel de kenmerkende weg die zich als het ware door de wijk slingert met daaraan enkele dwarsstraten. In beide delen van de wijk zijn veel kwalitatief hoogstaande woningen gebouwd waarvan een deel bestond uit duurdere huurwoningen. De laatste jaren zijn veel huurwoningen verkocht waardoor het aantal koopwoningen gegroeid is tot ruim 40%. Boswijk is erg vol gebouwd.



Typerend voor Boswijk is dat de wegen erg smal zijn en er geen ruimte is naast de openbare weg. Er zijn geen trottoirs of groenstroken, de rioleringsputten bevinden zich in het midden van de straten en de meeste woningen grenzen direct aan de straat. Ook is er in de wijk relatief weinig openbaar groen en is parkeren in de smalle straten eigenlijk niet mogelijk.



De aanwezige parkeerstroken zijn dwars geplaatst en zijn feitelijk een verbreding van het smalle wegdek en worden door veel mensen als krap ervaren. Er is relatief weinig parkeergelegenheid in de wijk. In de wijk is het steeds drukker geworden met auto's en door de specifieke bebouwing zijn er een diverse onoverzichtelijke punten. Er zijn een aantal snelheidsremmende maatregelen in het stratenplan verwerkt.

De gekozen oplossingen als verhogingen, bulten en onduidelijke "mini rotondes" worden niet door iedereen als prettig ervaren. De straten bestaan volledig uit klinkers en in de hele wijk is het wegdek erg hobbelig.



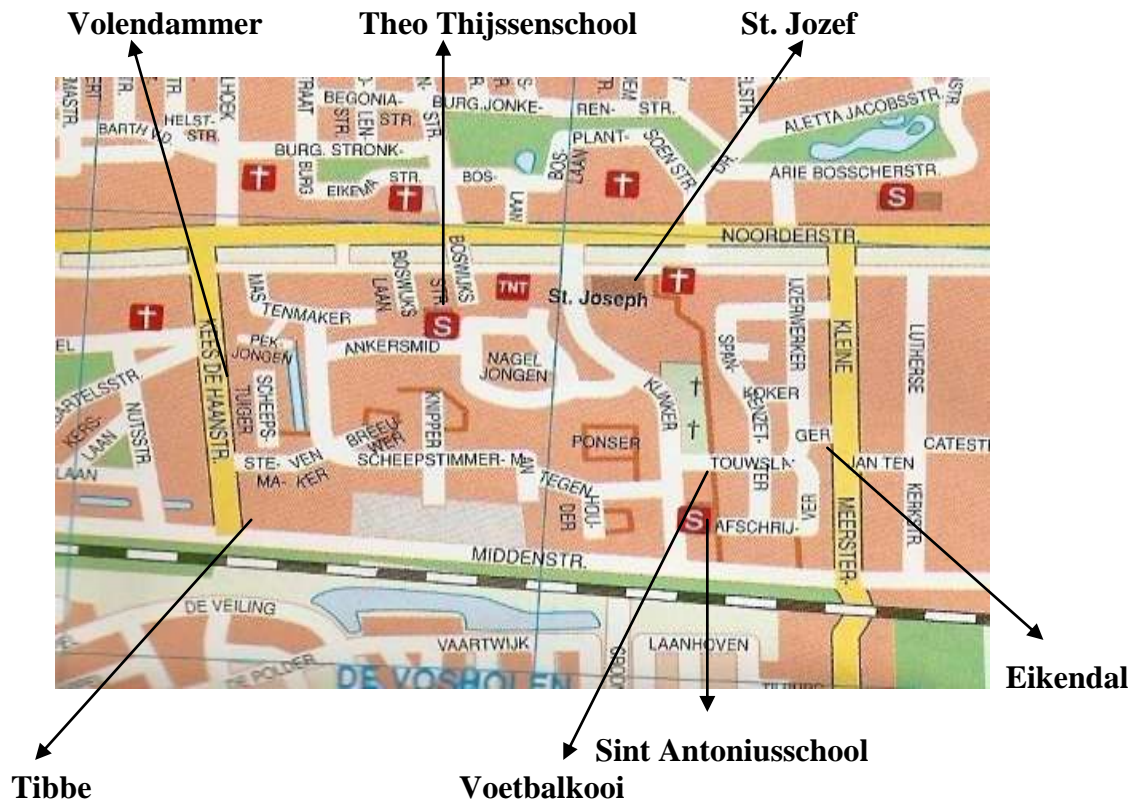
Op een aantal plekken in de wijk grenzen de achtertuinen aan de doorgaande weg. De direct aan de weg grenzende erfafscheidingen (hoge schuttingen) worden door vele mensen niet fraai gevonden en zijn op sommige punten erg onoverzichtelijk voor het verkeer.

Door het toegenomen verkeer zijn doorgaande wegen zoals Klinker en Kleinemeesterstraat en de toegang tot de Noorderstraat steeds drukker geworden. Door de aanleg van de Klinkertunnel zal het verkeer nog meer toenemen.



Veel bewoners ervaren het wonen in Boswijk als prettig. Opvallend is echter dat bewoners weinig onderling contact hebben en weinig binding hebben met de wijk.

Boswijk behoort momenteel tot een van de gemeentelijke aandachtswijken. Een aandachtswijk is een wijk waar met voorrang wordt gewerkt aan verbetering van de sociaal economische structuur, sociale samenhang en leefbaarheid.



2.2 Voorgestelde maatregelen.

De voorgestelde maatregelen om het doel te bereiken worden in de volgende hoofdstukken nader benoemd. De voorgestelde maatregelen zijn vooral gebaseerd op datgene wat bewoners willen. Uitvoering is echter ook afhankelijk van andere partijen en kan alleen bereikt worden in overleg en samenwerking met deze partijen. Daarom is er voor gekozen om de maatregelen niet verder uit te werken.

3. Bewonerscommissie SBOBe.o.

3.0 Doel.

De SBOBeo heeft als doel het bevorderen van de leefbaarheid van de wijk en streeft er naar om daar zo veel mogelijk bewoners bij te betrekken.

3.1 Situatie

Tijdens een bijeenkomst rond ‘duurzaam veilig’ in het voorjaar van 2002 werd door Prisma de vraag gesteld of er in Boswijk ook belangstelling was voor het oprichten van een bewonersorganisatie. Hierop reageerden enkele bewoners positief en op 19 september 2002 is de Stichting Bewoners Organisatie Boswijk en omstreken (SBOBeo) opgericht. Het bestuur bestaat uit 9 bewoners¹. Deze komen uit alle delen van Boswijk en onder hen zijn zowel huurders als huiseigenaren. Het bestuur vergadert in principe 1 keer per maand en indien nodig worden er extra vergaderingen belegd. Binnen de SBOBeo wordt gewerkt met commissies. Naast incidentele commissies kent SBOBeo de volgende vaste commissies:

- Beheer openbare ruimte (BOR)
- Wijkteam
- Jeugd
- Nieuwsbrief/wijkkrant/website.
- Project nieuwe wijkbewoners
- Tuindag

Ook is SBOBeo vertegenwoordigd in Platform Bewonersorganisaties (PBO) en Huurdersraad.

Het werkgebied van de SBOBeo wordt begrensd door de Kleinemeesterstraat, het spoor, de Kees de Haanstraat en de Noorderstraat. Naast Boswijk is ook een klein deel meegenomen van de Kleinemeesterstraat wat officieel behoort tot het gebied Kleine Meer. In het werkgebied wonen ongeveer 2100 mensen in zo'n 950 woningen.

SBOBeo is een grote voorstander van het wijkgericht werken. Daar waar mogelijk wordt



samen met anderen gewerkt aan het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk.

Vooral met de wijkmanager is veelvuldig contact, maar ook bijvoorbeeld met de wijkagent. De SBOBeo streeft er naar om problemen in alle redelijkheid op te lossen en is daarbij niet te beroerd om zelf de handen uit de mouwen te steken.

Jaarlijks steekt SBOBeo relatief veel tijd in het (mede) organiseren van activiteiten voor wijkbewoners. Dit komt omdat er momenteel weinig anderen zijn die dit soort

activiteiten voor wijkbewoners organiseren.

Binnen de SBOBeo zijn naast het bestuur ook enkele vrijwilligers actief. Het totaal aan vrijwilligers is echter te weinig om het vele werk evenredig te verdelen, het is daarom dringend gewenst dat er meer vrijwilligers bijkomen. De SBOBeo is blij dat zij in haar werkzaamheden wordt ondersteund door Dhr Reijnen, medewerker van Stichting Prisma.

¹ Zie voor de huidige samenstelling bijlage 3

Dhr. Reijnen is aanwezig bij de vergaderingen van het algemeen bestuur en het wijkteam en is daarnaast betrokken bij vele activiteiten. Boswijk is een gemeentelijke aandachtswijk en de SBOBeo ontvangt daarom subsidie om in haar organisatiekosten te voorzien. Bij de gemeente zijn op dit moment geen specifieke geldmiddelen om zaken in Boswijk te verbeteren. Boswijk ontvangt (nog) geen wijkbudget en is hierdoor voor activiteiten afhankelijk van incidentele subsidies. Met een wijkbudget ontstaan er meer mogelijkheden om naar eigen keuze en inbreng zaken aan te pakken. Het is dan ook gewenst dat dit budget beschikbaar wordt gesteld. De bewonerscommissie streeft ernaar om bewoners op de hoogte te houden wat er in de wijk speelt. Dit doet ze o.a. door middel van een nieuwsbrief/ wijkkrant en door de website. Ook maakt men wel gebruik van incidentele nieuwsberichten die soms alleen bij de direct betrokken wijkbewoners wordt bezorgd. Dit is o.a. gebeurd bij de voortgang van het Klinkertracé. De bewonerscommissie is er voor de hele wijk, maar het kan zijn dat er specifieke aandacht besteed moet worden aan een klein deel van de wijk.



Zo zijn bijvoorbeeld rondom problemen bij de voetbalkooi bijeenkomsten georganiseerd met direct omwonenden. Soms is het goed om samen te werken met andere wijken om sterker te staan. De bewonerscommissie streeft er naar, daar waar nodig en mogelijk, samen te werken met andere wijken. In de meeste gevallen zal dit met het Margrietpark of de Vosholen zijn.

Ieder jaar wordt er, samen met een aantal instanties, een schouw door de wijk gelopen. Vooraf aan de schouw kunnen bewoners hun opmerkingen kenbaar maken. Voor de bewonerscommissie is de schouw een prima instrument om gesignaleerde problemen van zowel fysieke als ook sociale aard onder de aandacht te brengen en op te lossen.

De bewonerscommissie heeft niet de beschikking over een eigen werk- en overlegruimte. Vergaderingen worden gehouden in de Tibbe en de vele werkzaamheden vinden plaats bij mensen thuis. Ook is de bewonerscommissie daardoor minder goed bereikbaar voor bewoners. Het zou wenselijk zijn dat de bewonerscommissie een eigen werkruimte ter beschikking kreeg.

3.2 Voorgestelde maatregelen.

- Structuur bewonerscommissie behouden.
- Bewonerscommissie uitbreiden met meer vrijwilligers.
- Wijkbudget voor Boswijk.
- Wijkgericht werken verder uitwerken..
- Bewoners op de hoogte houden en betrekken bij datgene wat er speelt in hun wijk.
- Structureel en incidenteel overleg met gemeente en instanties.
- Stimuleren dat er voldoende activiteiten worden aangeboden.
- Waar nodig zelf activiteiten organiseren.
- In alle (wijk)zaken zowel bewonerscommissie als bewoners betrekken.
- Ruimte voor aandacht en oplossingen voor deelgebieden.
- Blijvende ondersteuning van het welzijnswerk.
- Meer samenwerking met andere wijken. In het bijzonder wordt gedacht aan Margrietpark en Vosholen.
- Continuering van de schouw.
- Eigen werk- en overlegruimte voor de bewonerscommissie.

4. Openbare ruimte

4.0 Doel

Het creëren van een aantrekkelijke woonwijk op een hoog niveau. Een wijk die vriendelijk oogt door de aanwezigheid van veel openbaar groen met mooie bomen, een diversiteit aan beplanting en mooi aangelegde waterpartijen. Een wijk met mooie en goed onderhouden wegen. Een wijk die schoon en veilig is. Een wijk met vele openbare voorzieningen waaronder voorzieningen voor het uitlaten van honden, diverse wandelpaden, bankjes en een aantal speelvoorzieningen. Alle openbare voorzieningen zijn in prima staat en worden optimaal onderhouden. Vijvers en sloten ogen vriendelijk door de helderheid van het water en de fraaie beplanting. Een wijk waar ook de waterhuishouding in orde is.

4.1 Situatie

Boswijk is erg vol gebouwd. Er zijn weinig trottoirs, fietspaden en wandelpaden. Achter diverse woningen bevinden zich gemeenschappelijke brandgangen. Een aantal brandgangen



en fietspaden zijn in slechte staat van onderhoud. Er is relatief weinig openbaar groen en er staan weinig bankjes. In het aanwezige groen zit weinig variatie wat betreft beplanting. Wel staan op enkele plaatsen mooie oude grote bomen. Voor kinderen is er weinig speelruimte in de wijk. Na schooltijd worden ook de beide schoolpleinen regelmatig gebruikt als ontmoetingsplek en speelplaats voor de jeugd. Ook de voetbalkooi aan de Touwslager wordt intensief gebruikt. Helaas zit er ook een keerzijde aan. Zowel op beide schoolpleinen als

bij de voetbalkooi is regelmatig sprake van overlast.

Op vele plaatsen grenzen de erfafscheidingen direct aan de openbare weg. Daar waar achtertuinen aan de openbare weg grenzen zijn deze vaak afgeschermd door hoge schuttingen in allerlei uitvoeringen. Op vele plaatsen is dit niet echt fraai. In heel Boswijk, met uitzondering van de Klinker, zijn de openbare wegen ook bedoeld voor voetgangers. Als gevolg hiervan is de openbare weg ook wandelweg en speelruimte voor de kinderen. De straten bestaan volledig uit klinkerwegen met afvoerputten in het midden van de weg. Door de vele hobbels en kuilen zijn deze wegen niet echt prettig om over te lopen en na een regenbui blijven er plassen water staan. Door het weinige openbare groen, de afwezigheid van goten en het ontbreken van andere voorzieningen is er relatief veel



overlast van hondenpoep. Ook zijn er een aantal sloten die erg dichtgegroeid zijn en waarvan de wallen verzakt zijn. Dit is niet goed voor de waterhuishouding die toch al niet optimaal is in de wijk. Niet op alle plaatsen voldoet de straatverlichting en op diverse plaatsen is deze ook aan vervanging toe.

Toch is het niet allemaal zo erg als het hier lijkt. Ondanks dat het allemaal erg vol is oogt het geheel van de wijk vriendelijk. Er zijn enkele mooie waterpartijen en mooie stukjes groen. Het openbare groen wordt goed onderhouden en er is relatief weinig rommel in de wijk.



Ook de aanwezige speelvoorzieningen zijn prima in orde. Zeker sinds Mooiman is het beheer en onderhoud van de openbare ruimte aanzienlijk verbeterd en worden problemen sneller aangepakt..



4.2 Voorgestelde maatregelen.

- Verbeteren, aanpak van lelijke erfafscheidingen, schuttingen.
- Verbeteren afvoer water / riolering.
- Extra onderhoud aan wegen, trottoirs, voetpaden en fietspaden.
- Blijvende aandacht voor het op peil houden van de speelvoorzieningen.
- Schoolpleinen geschikt maken als speelterrein voor de wijk.
- Verbeteren inrichting van de buurt.
- Aanpak overlast schoolplein St Antoniuschool + Theo Thijssenschool.
- Verbeteren brandgangen.
- Verbeteren aanwezigheid openbaar groen.
- Nieuwe straatverlichting en op diverse plaatsen minder verlichting en op andere plekken juist meer.
- Schoonmaken + uitbaggeren vijvers en sloten.
- Verfraaien waterpartijen en meer toegankelijk maken (bv bankjes/wandelpaden).
- Vernieuwen/veranderen klinkerwegen.
- Opknappen diverse brandgangen.
- Extra aandacht voor schoonhouden woonomgeving.
- Bestrijden overlast.
- Snel herstel beschadigingen.
- Meer variatie in het groen.
- Beschoeiing in wallen en sloten aanpakken (verzakken).

5. Verkeer

5.0 Doel

Een wijk waar iedere weggebruiker zich veilig op straat kan begeven.

5.1 Situatie

Typend voor Boswijk is dat de wegen erg smal zijn en er geen ruimte is naast de openbare



weg. Er zijn geen trottoirs of groenstroken, de rioleringsputten bevinden zich in het midden van de straten en de meeste woningen grenzen direct aan de straat. Hoewel nergens verboden zijn de smalle wegen eigenlijk niet geschikt om auto's te parkeren. De aanwezige parkeerstroken zijn dwars geplaatst en zijn feitelijk een verbreding van het smalle wegdek en worden door veel mensen als krap ervaren. Er is relatief weinig parkeergelegenheid in de wijk en door de specifieke

bebouwing zijn er diverse onoverzichtelijke punten. Er zijn een aantal snelheidsremmende maatregelen in het stratenplan verwerkt. De gekozen oplossingen als verhogingen, bulten en onduidelijke “mini rotondes” worden niet door iedereen als prettig ervaren. De straten bestaan volledig uit klinkerwegen met afvoerputten in het midden van de weg en in de hele



wijk is het wegdek erg hobbelig. Op een aantal plekken



in de wijk grenzen de achtertuinen aan de doorgaande weg. De direct aan de weg grenzende erfafscheidingen (hoge schuttingen) zijn op sommige punten erg onoverzichtelijk voor het verkeer. In de wijk is het steeds drukker geworden met auto's. Ook doorgaande wegen zoals Klinker en Kleinemeesterstraat worden steeds drukker en na de

opening van de Klinkertunnel zal de verkeersdrukte op de Klinker nog meer toenemen.

Omdat de verkeersdrukte op de Noorderstraat is toegenomen wordt het ook steeds moeilijker om de wijk te verlaten. In heel Boswijk, met uitzondering van de Klinker, zijn de openbare wegen ook bedoeld voor voetgangers. Als gevolg hiervan is de openbare weg ook wandelweg en speelruimte voor de kinderen. Mede hierdoor worden snelheden van 30 km per uur door veel bewoners als veel te snel ervaren

Door de vele hobbels en kuilen en de plassen die blijven staan na een regenbui is geen enkele weggebruiker tevreden over het wegdek.

Vooraf voor mindervaliden met scootmobiel of rollator zijn de vele hobbels, bulten maar ook sluisjes een dagelijkse bron van ergernis.

De smalle wegen maken Boswijk bijna ontoegankelijk voor vrachtverkeer en zelfs het passeren van twee auto's is op enkele plekken maar net mogelijk. Indien zich vrachtverkeer begeeft in de wijk (bijv. de vuilniswagens), of auto's parkeren op straat, of vuilnisbakken aan de straat blijven staan is er soms geen doorkomen aan en lopen de irritaties hoog op.



Diverse bewoners hebben voorgesteld om van (delen van) Boswijk een woonerf te maken. Een aantal problemen omtrent parkeren en snelheid zijn dan namelijk meteen voor een groot gebied geregeld. Om alle problemen goed aan te pakken is het wenselijk dat er een nieuw totaal verkeer/stratenplan voor Boswijk wordt gemaakt waarin in één keer alle zaken worden meegenomen.

5.2 Voorgestelde maatregelen

- Een nieuw totaal verkeer/stratenplan maken.
- Creëren woonerf in de hele wijk.
- Verminderen parkeeroverlast.
- Parkeerverbod gehele Klinker.
- Verbeteren parkeervoorzieningen ook voor grotere auto's (busjes).
- Parkeerverbod bij scholen.
- Extra parkeerplaatsen op diverse plekken.
- Verminderen hardrijden.
- Eenrichtingsverkeer hofjes.
- Spiegels bij gevaarlijke punten.
- Aanpak hoge heggen/schuttingen (ivm verkeersveiligheid).
- Meer controle op verkeer dat te hard rijdt door de wijk
- Verbeteren overzichtelijkheid op diverse kruispunten.
- Diverse drempels en bulten verlagen cq veranderen (o.a. aan de Stevenmaker).
- Verminderen autoverkeer bij de scholen.
- Voorlichting aan ouders ivm verkeersoverlast bij scholen.
- Parkeerverbod op doorgaande wegen.
- Aanleg diverse fiets sluisjes.
- Verkeerslichten bij de toegang tot de Noorderstraat.
- Beveiligde oversteekplaats aan de Klinker.
- De wijk toegankelijker maken voor mindervaliden.



6. Voorzieningen

6.0 Doel

Voldoende voorzieningen van een acceptabel niveau in de wijk of in de directe nabijheid van de wijk.

6.1 Situatie

Boswijk kent de volgende voorzieningen



Katholieke basisschool St. Antonius school met 199 leerlingen waarvan ongeveer de helft komt uit Boswijk en de helft uit de gehele gemeente. De school behoort tot één van de oudere basisscholen en is toe aan de nodige bouwkundige verbeteringen. Bij de school is geen gymzaal aanwezig. Op de school is ook peuterspeelzaal Olleke Bolleke gevestigd. De school is actief betrokken bij het wijkgericht werken en neemt deel aan het wijkteam Boswijk.

Openbare basisschool Theo Thijssenschool met 262 leerlingen waarvan ongeveer de helft komt uit Boswijk en de rest uit aangrenzende wijken.. Bij de school is een gymzaal waar ook enkele sportactiviteiten voor diverse leeftijdsgroepen plaatsvinden. Aan deze activiteiten wordt ook door een aantal buurtbewoners aan deelgenomen. Bij de school is geen peuterspeelzaal gevestigd. Sinds 2007 heeft de school ook een dependance in de wijk de Vosholen. De school is actief betrokken bij het wijkgericht werken en neemt deel aan het wijkteam Boswijk.



Buurtvereniging Sappemeer Zuid met eigen (kleine) accommodatie de Volendammer gelegen aan de Kees de Haanstraat. Relatief weinig bewoners uit Boswijk zijn verbonden aan deze buurtvereniging. De Volendammer wordt alleen gebruikt voor eigen activiteiten van de buurtvereniging. Aangezien de Volendammer over slechts één activiteitenruimte beschikt zijn er ook nauwelijks mogelijkheden om naast de activiteiten van de buurtvereniging ook andere activiteiten te ontplooiën.

Zorgcentrum voor ouderen St. Jozef met 74 bewoners en 42 aanleunwoningen. Bewoners van St. Jozef zijn sterk intern gericht en hebben weinig binding met Boswijk. Wijkgerichte activiteiten zoals dagopvang, kortdurende opvang en maaltijden aan huis (tafeltje dekje) zijn erg specifiek en hebben geen bijzondere relatie met Boswijk. St.Jozef ziet mogelijkheden om in de toekomst ook oudere bewoners uit Boswijk deel te laten nemen aan een aantal van haar recreatieve programma's.





Centrale woonvorm voor mensen met verstandelijke beperking Eikendal met ook diverse gezinswoningen in de wijk. De bedoeling is dat Eikendal naar een andere wijk gaat. Dit betekent dat er een nieuwe bestemming gezocht moet worden voor het hoofdgebouw van Eikendal. Als ook de bewoners die in huizen in de wijk wonen mee verhuizen komen er diverse woningen leeg te staan. De definitieve plannen en de gevolgen voor Boswijk zijn nog niet bekend.

De Tibbe een café met kegelbaan en zalen aan de rand van de wijk. In de Tibbe zijn diverse kegelclubs waaraan ook een aantal buurtbewoners lid zijn. Ook wordt de Tibbe incidenteel gebruikt voor (wijk)activiteiten en vergaderingen. De SBOBeo maakt voor haar vergaderingen gebruik van de Tibbe.



Een voetbal/basketbalkooi voor de jeugd aan de Touwslager. Van de voetbalkooi wordt goed gebruik gemaakt maar dit zorgt tevens ook voor de nodige overlast. In 2008 was de overlast dermate dat specifieke maatregelen zijn genomen om de overlast terug te dringen. Een aantal bewoners vond de overlast van enkele groepen jongeren dusdanig dat zij er voorstander van waren om deze voorziening op te heffen.

In de wijk zijn een aantal kleine speelgelegenheden voor jongere kinderen die de laatste jaren in goed overleg met bewoners zijn opgeknapt. Van deze speelgelegenheden wordt goed gebruik gemaakt. Het is wel noodzakelijk om dit doorlopend te blijven verbeteren.

Voor de oudere kinderen is er, naast de voetbalkooi, geen speelgelegenheid. Het is wenselijk om hiervoor ook iets te creëren.



In en om de wijk zijn weinig honden uitlaatterreinen. Mede daardoor zie je vaak dat de hondenpoep overal ligt, ook bij de speelgelegenheden. Het zou goed zijn om betere en duidelijkere hondentoiletten/uitlaatterreinen te creëren.

Aan de rand of dichtbij de wijk bevinden zich

- Een apotheek.
- Een groepspraktijk van huisartsen.
- Een praktijk voor fysiotherapie gevestigd in St.Jozef.
- Een winkel met een vestiging van een postkantoor.
- Winkels en banken. Zowel bij het aantal winkels als bij het aantal banken wordt een achteruitgang geconstateerd. Zo zijn o.a. de Rabobank en Super de Boer verdwenen en de panden waarin zij gevestigd waren staan nog steeds leeg.
- Opstapplaatsen openbaarvervoer voor bus en trein. Het is de bedoeling dat naast de Klinkertunnel een nieuw treinstation gebouwd zal worden. Het is wenselijk dat er ook een busverbinding komt met dit treinstation.

- De servicebus komt ook langs de rand van de wijk (o.a. bij St. Jozef) en wordt als een goede aanvulling gezien. Als het nieuwe station er komt gaan we ervan uit dat de service bus ook hier een halteplaats krijgt.

In de wijk ontbreekt het aan een aantal voorzieningen. Zo ontbreekt het aan een peuterspeelzaal bij de Theo Thijssenschool. Ook is er weinig ruimte om buiten te spelen en noodgedwongen speelt de jeugd ook vaak op de schoolpleinen. Een reële mogelijkheid om speelruimte uit te breiden is de schoolpleinen toegankelijk en geschikt te maken als speelruimte voor de buurt. Er is zijn in de wijk nauwelijks mogelijkheden om sociaal culturele activiteiten te ontplooiën en een wijkcentrum of wijkgebouw wordt dan ook erg gemist.

6.2 Voorgestelde maatregelen

- Creëren hondentoiletten/uitlaatterreinen.
- Instandhouden/ verbeteren voorzieningen.
- De betekenis van de buurtvereniging voor de wijk vergroten.
- Verbeteren speelgelegenheden oudere jeugd.
- Verbeteren speelgelegenheden jonge kinderen.
- Verbeteren situatie rondom voetbalkooi.
- Doorlopend aandacht voor kwaliteit speeltuintjes.
- Creëren schoolpleinen toegankelijk en uitgerust als speelmogelijkheid voor de wijk.
- Op peil houden van de winkelvoorzieningen in de directe nabijheid.
- Creëren van een centraal in de wijk gelegen wijkaccommodatie/wijkcentrum.
- Nieuwe bestemming vinden voor het hoofdgebouw van Eikendal.
- Indien mogelijk Eikendal bestemming geven wijkaccommodatie.
- De Sint Antoniuschool behoort tot één van de oudere basisscholen en is toe aan de nodige bouwkundige verbeteringen.
- Bij de school is geen gymzaal aanwezig (Eikendal).

7. Verhuurders.

7.0 Doel

Behoud van minimaal 50% kwalitatieve en goed onderhouden huurwoningen voor diverse bevolkingsgroepen. Verhuurders die naast overleg met hun huurders ook overleg houden met de buurt, het wijkgericht werken onderschrijven en een bijdrage willen leveren aan de leefbaarheid van de wijk.

7.1 Situatie

In Boswijk staan 858 woningen waarvan 504 huurwoningen. De huurwoningen in Boswijk zijn veelal van goede kwaliteit en in goede staat van onderhoud. Van het aantal huurwoningen is ongeveer de helft in bezit van de lokale verhuurders

Volksbelang (38%) en Talma (10%). Vooral de duurdere huurwoningen zijn in bezit van externe verhuurders. De meeste bewoners geven aan tevreden te zijn over hun verhuurder. De beide lokale verhuurders Volksbelang en Talma zijn niet alleen voorstander van, maar spelen ook werkelijk een belangrijke rol in het wijkgericht werken. Zowel de bewonersorganisatie als ook



de gemeente heeft regelmatig overleg met Volksbelang en Talma. De tot op heden incidentele gevallen van afwijkend woongedrag worden prima opgepakt. Met de externe verhuurders is tot op heden geen overleg. Alle verhuurders hebben de laatste jaren een deel van hun huurwoningen verkocht. De huurwoningen van de externe verhuurders zijn voor een deel verkocht aan bewoners en voor een deel aan andere verhuurders. De verkoop van de particuliere



verhuurders heeft gezorgd voor een tijdelijke leegstand van woningen en voor veel onduidelijkheden en onrust bij huurders. De woningen binnen Boswijk zijn van goede kwaliteit en er bestaan dan ook geen plannen voor ingrijpende veranderingen. Ook zijn er geen mogelijkheden voor uitbreiding van het aantal woningen. Alleen zullen op de plaats van de oude Super de Boer winkels met daarboven woningen

worden gebouwd door Talma. Opvallend is dat verhuurders bij verkoop van woningen geen rekening houden met de overige gevolgen. Zo worden er bijvoorbeeld geen afspraken gemaakt over zaken als brandgangen en schouwsloten. Bij het noodzakelijk onderhoud aan brandgangen, waar eerst alleen de verhuurder verantwoordelijk voor was, heeft dit al geleid tot ongewenste situaties. Ook over zaken als schuttingen en

kleurstellingen worden vaak geen duidelijke afspraken gemaakt. Vooral de goedkopere etagewoningen zijn gevoelig voor sociale achteruitgang. Het is zaak dat verhuurders hier zowel in het toewijzingsbeleid als in handhaving rekening mee houden.



7.2 Maatregelen.

- Tot stand brengen overleg met externe verhuurders.
- Volksbelang en Talma blijven betrekken bij wijkgericht werken.
- Ook externe verhuurders betrekken bij wijkgericht werken.
- Zorgen voor zorgvuldig toewijzings- en handhavingsbeleid van verhuurders.
- Zorgen dat bij verkoop van huurwoningen duidelijke afspraken worden gemaakt over zaken als brandgangen en schouwsloten.
- Verhuurders verzoeken om bij verkoop duidelijke afspraken te maken.
- Kwaliteit onderhoud huurwoningen op peil houden.
- Aandacht voor en aanpak van afwijkend woongedrag.

8. Bewoners

8.0 Doel

Een wijk waar zowel jong als oud ongeacht levensomstandigheid, huishoudsamenstelling of culturele achtergrond:

- Graag willen blijven wonen.
- Voldoende sociale contacten hebben.
- Betrokken zijn bij hun buurt.
- Actief in en met hun buurt bezig zijn.
- Activiteiten kunnen ontplooien.
- Zich veilig voelen.
- Geen overlast ervaren.

8.1 Situatie

In de wijk wonen relatief veel jonge gezinnen met een midden inkomen. Dat wil niet zeggen dat er geen mensen wonen met een laag inkomen. Het percentage mensen met een laag inkomen (48%) is vergelijkbaar met de rest van de gemeente en dat is helaas een vrij grote groep. Ook het aantal ouderen in de wijk is vergelijkbaar met de rest van de gemeente met uitzondering van Boswijk-Oost waar door de aanwezigheid van woon- zorgcentrum St. Jozef relatief veel ouderen wonen. Door de aanwezigheid van Eikendal wonen er ook relatief veel mensen met een verstandelijke beperking in Boswijk-Oost. Deze mensen zijn goed en zonder problemen geïntegreerd in de wijk. Het is dan ook jammer dat Eikendal in zijn geheel uit de wijk zal verdwijnen. In Boswijk zijn weinig mogelijkheden tot activiteiten. Bewoners hebben onderling relatief weinig contact. De binding met de wijk is, vooral bij de oudere huishoudens, niet erg groot. Bewoners geven wel aan dat ze het belangrijk vinden dat er



zowel voor jongeren maar ook voor ouderen meer activiteiten in de wijk plaats vinden. Veel bewoners met tuinen die grenzen aan de openbare weg hebben hun tuinen afgeschermd met een wirwar aan hoge heggen en schuttingen. Dit wordt door vele bewoners niet als fraai ervaren. Zowel bij de beide scholen als bij de voetbalkooi wordt regelmatig overlast ervaren van jongeren. Vanuit de Noorderstraat wordt ook regelmatig aan horeca gerelateerde overlast ervaren. Ook wordt regelmatig overlast ervaren van

hondenpoep en geluidsoverlast. Hoewel slechts weinig bewoners actief zijn in en met hun wijk geeft een groot deel van de bewoners aan het erg belangrijk te vinden dat ze op de hoogte worden gehouden van wat er speelt in de wijk. Diverse speelvoorzieningen zijn in goed overleg met direct omwonenden vernieuwd en dat is door bewoners als zeer positief ervaren.

8.2 Voorgestelde maatregelen

- Bestrijden overlast jongeren (inclusief voetbalkooi).
- Bewoners blijven informeren en er bij betrekken.
- Verbeteren aanzien tuinen.
- Meer activiteiten in de wijk voor jongeren.
- Aanpak hoge heggen/schuttingen (aanzien).
- Meer activiteiten voor ouderen.
- Verbeteren sociale structuur.
- Aanpak hondenpoep.
- Extra aandacht voor geluidsoverlast.

9. Conclusie

Boswijk is een wijk waar het nog steeds prettig wonen is. De specifieke infrastructuur van de wijk met weinig openbare ruimte in combinatie met de geringe betrokkenheid van bewoners



met hun wijk maakt de wijk echter erg gevoelig op het gebied van de leefbaarheid. Het is dan ook zaak om voortdurend aandacht te schenken aan de wijk om achteruitgang te voorkomen. Het is dan ook terecht dat Boswijk behoort tot en van de gemeentelijke aandachtswijken. Er is weinig ruimte in de wijk om de infrastructuur te veranderen. Het is daarom belangrijk om extra aandacht te schenken aan de openbare ruimte en het verkeer in en naar de wijk.

De klinkerwegen dienen verbeterd te worden en waar



mogelijk dienen de mogelijkheden om buiten te spelen te worden uitgebreid. Ook is het belangrijk dat er meer activiteiten plaatsvinden en de (winkel)voorzieningen op peil blijven.

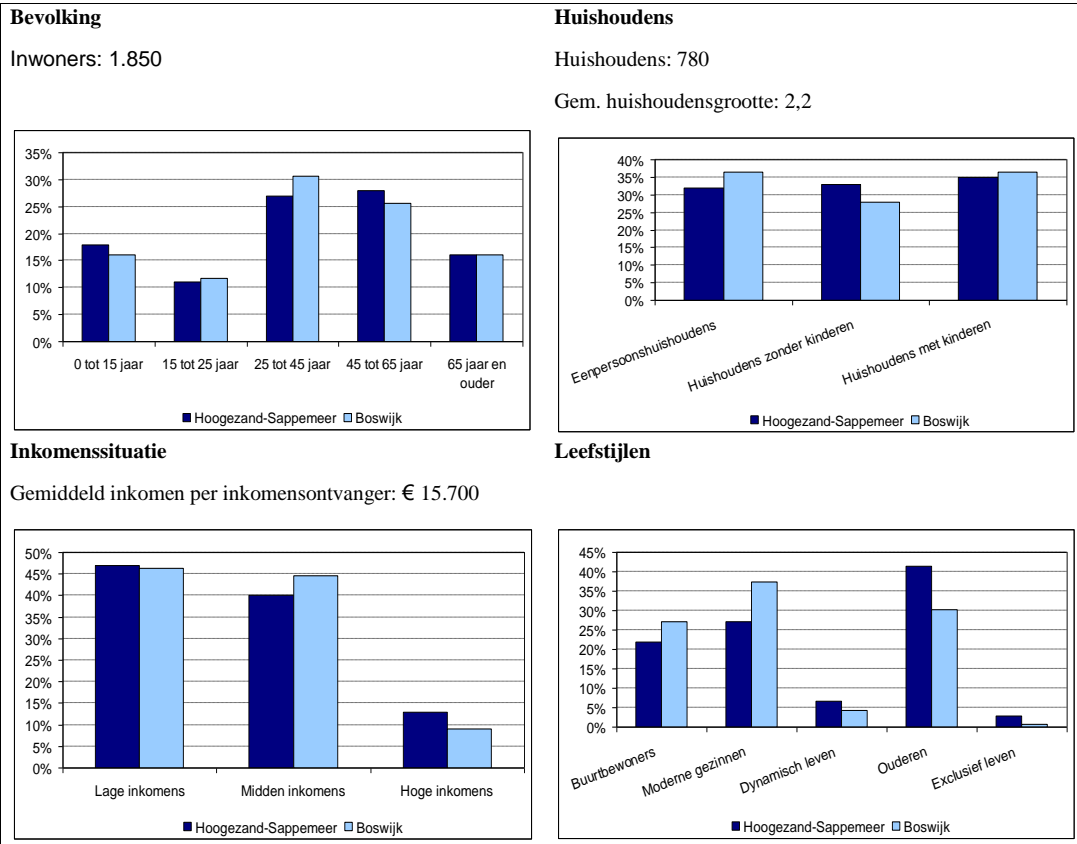


Met voldoende aandacht voor de woonomgeving en de sociale samenhang kan Boswijk een prachtwijk worden. Belangrijk daarbij is dat het wijkgericht werken verder uitgebouwd wordt en alles gebeurd in goed overleg met de bewonerscommissie en bewoners en er ruimte is voor een eigen aanpak in deelgebieden.



Bijlage 1. Woningmarkt- en leefbaarheidsonderzoek 2007 Wijk- / kerngerichte uitwerking

Boswijk



Bron: CBS, gemeente Hoogezand-Sappemeer, bewerking Companen.

Woonwensen

Huur		Koop	
<p>1</p> <p>Type: Tussenwoning Slaapkamer: 3 Woonkamer: 30m² Prijstelling: € 340 - € 485</p> <p>29%</p>	<p>Type: 2 onder 1 kap Slaapkamers: 3 of 4 Woonkamer: 32 m² Kavelgrootte: 250-300m² Prijstelling: € 180.000- 240.000</p> <p>27%</p>		
<p>2</p> <p>Type: Gelijkvloers Slaapkamer: 1 Woonkamer: 25m² Prijstelling: < € 340</p> <p>20%</p>	<p>Type: Rij- of hoekwoning Slaapkamers: 3 Woonkamer: 30 m² Kavelgrootte: 140 - 180m² Prijstelling: € 150.000- 180.000</p> <p>17%</p>		
<p>3</p> <p>Type: Tussenwoning Slaapkamer: 3 Woonkamer: 30m² Prijstelling: € 340 - € 485</p> <p>16%</p>	<p>Type: Kleine woning Slaapkamers: 2 Woonkamer: 25 m² Kavelgrootte: 150m² Prijstelling: < € 150.000,-</p> <p>15%</p>		

Bron: Woningmarkt- en leefbaarheidsonderzoek Companen (2007).

TOP3 gebaseerd op alle geuite woonvoorkeuren door de respondenten

Waarderingen*De woning*

	Boswijk		
	2007	2002	+/-
De situering van de woning	2%	9%	+
De toegankelijkheid voor ouderen / minder validen	20%	59%	+
Indeling van de woning	3%	4%	+
Aantal slaapkamers	5%	16%	+
Grootte van de slaapkamers	13%	17%	+
Grootte van de woonkamer	4%	8%	+
Grootte van de keuken	11%	22%	+
Keukeninrichting/uitrusting	8%	47%	+
Kwaliteit douche/badkamer/toilet	18%	22%	+
Bergruimte in de woning	22%	47%	+
Bijkeuken/schuurtje	27%	42%	+
Uitzicht vanuit de woning	9%	26%	+
Privacy	8%	19%	+
Grootte van de tuin	6%	15%	+
Verwarming	3%	2%	-
Warmte-isolatie	9%	18%	+
De kwaliteit van het onderhoud aan uw woning	6%	27%	+
Geluidsisolatie voor geluid van buiten de woning	13%	26%	+
Geluidsisolatie voor geluid van binnen de woning	14%	26%	+
Beveiliging van de woning	9%	39%	+
Kwaliteit van de gemeenschappelijke ruimte in flatgebouw	2%	38%	+
Gemiddelde waardering woning	10%	25%	+

De woonomgeving

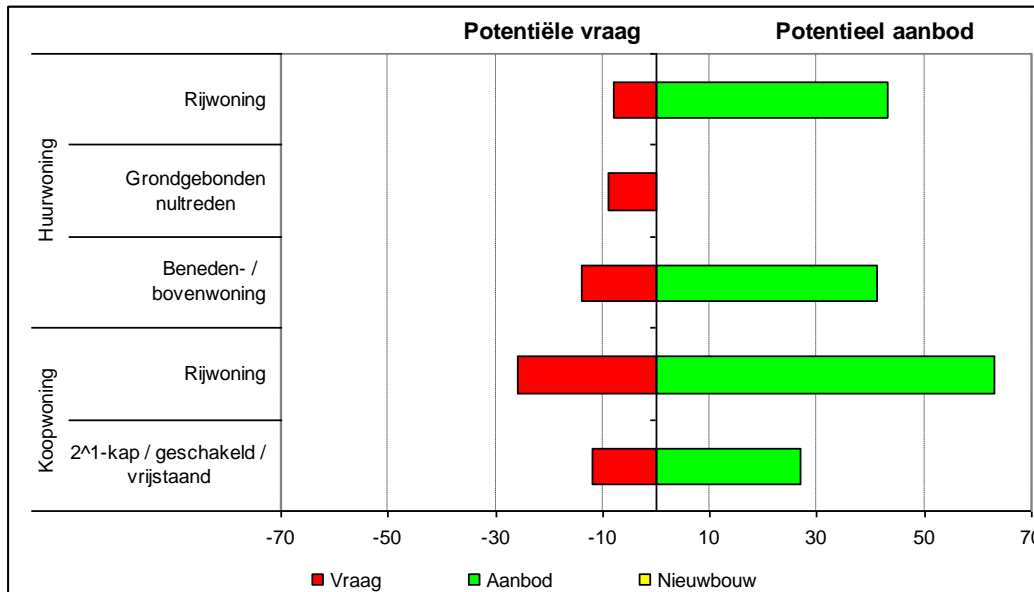
	Boswijk		
	2007	2002	+/-
Ligging ten opzichte van centrum	7%	4%	-
Ligging ten opzichte van uitvalswegen	1%	6%	+
Inrichting van uw buurt	18%	28%	+
Bewegwijzering/huisnummer-aanduiding	14%	26%	+
Parkeermogelijkheden	21%	34%	+
Verkeersveiligheid	30%	41%	+
Overlast bedrijven	11%	5%	-
Inrichting openbaar groen	20%	28%	+
Onderhoud openbaar groen	22%	26%	+
Speelgelegenheid jonge kinderen (0-11 jaar)	23%	40%	+
Speelgelegenheid oudere kinderen (12-17 jaar)	33%	75%	+
Onderhoud speelvoorzieningen	18%	40%	+
Onderhoud van wegen, trottoir/voetpaden en fietspaden	38%	58%	+
Onderhoudstoestand rijweg	31%	49%	+
Schoonhouden woonomgeving	21%	32%	+
Straatverlichting	7%	23%	+
Verlichting achterpaden	16%	37%	+
Onderhoudstoestand achterpaden	30%	45%	+
Gemiddelde waardering woonomgeving	20%	33%	+

Voorzieningen

	Boswijk		
	2007	2002	+/-
Nabijheid winkels dagelijkse levensbehoeften	1%	1%	o
Nabijheid bank, postkantoor/agentschap	13%	3%	-
Nabijheid basisschool	0%	0%	o
Nabijheid voortgezet onderwijs	3%	13%	+
Nabijheid medische voorzieningen	3%	4%	+
Nabijheid bushalte	11%	5%	-
Busverbindingen	33%	14%	-
Wandelmogelijkheden	11%	23%	+
Sportvoorzieningen	7%	24%	+
Aanbod van sociaal-culturele voorzieningen	10%	15%	+
Aanbod activiteiten jongeren	21%	59%	+
Aanbod activiteiten ouderen	13%	46%	+
Gemiddelde waardering voorzieningen	11%	17%	+

Bron: Woningmarkt- en leefbaarheidsonderzoek Companen (2007).

Vraag- aanbodbalans



Bron: Woningmarkt- en leefbaarheidsonderzoek Companen (2007).

Vraag-aanbodbalans is gebaseerd op 1^e voorkeur van de respondenten

Kerncijfers

	Boswijk	Sappemeer
Rapportcijfer woning	7,4	7,5
Waardering woonomgeving	6,9	7,2
Waardering voorzieningen	6,8	6,8
Kernbinding		
Starter	33%	
Hh. tot 55 jaar	43%	
Hh. vanaf 55 jaar	25%	
Interesse kopen huurwoning		
Huurwoning Volksbelang	16%	
Huurwoning Talma	0%	

- In Boswijk wonen veel moderne gezinnen (jonge gezinnen met een midden of hoog inkomen).
- De kernbinding in de wijk is met 25% bij oudere huishoudens laag.
- Er zijn geen plannen voor nieuwbouw in de wijk. Het grootste tekort lijkt te ontstaan aan rijwoningen (zowel huur als koop).

Bijlage 2. Uitslag enquête Boswijk. Mei 2007.

De enquête is mei 2007 uitgezet onder 827 woningen in de wijk.

Hiervan kwamen er 238 retour, dat is een respons van 28%.

Van de respons;

Woont 23,1 % langer dan 5 jaar en 48,7 % langer dan 10 jaar in Boswijk.

Woont 66,8% in een koopwoning en 29,8% in een huurwoning.

In deze uitwerking is er voor gekozen om de twee uiterste waarden bij elkaar op te tellen en naast het totaal ook Oost en West apart te benoemen.

1. Hoe tevreden bent u over de volgende onderdelen in uw woonomgeving?
ontevreden tot zeer ontevreden

	Totaal	Oost	West
Inrichting van uw buurt	10.4	5.0	13.7
Inrichting en aanwezigheid openbaar groen	15.2	20.5	10.8
Onderhoud openbaar groen, vijvers / sloten / bankjes	18.8	21.7	17.4
Inrichting van pleintjes en/of open plekken	14.1	13.1	13.2
Speelgelegenheid jonge kinderen (0-11 jaar)	18.4	16.3	18.0
Speelgelegenheid oudere kinderen (12-17 jaar)	28.2	20.0	33.3
Onderhoud speelvoorzieningen	11.4	8.1	12.2
Onderhoud van wegen, trottoir/voetpaden en fietspaden	52.6	44.7	57.2
Schoonhouden woonomgeving	22.4	21.8	23.6
Openbare verlichting	7.5	5.1	9.0
Verlichting achterpaden / brandgangen	16.9	8.8	20.3
Voorzieningen voor jongeren	25.6	23.9	23.4
Voorzieningen voor ouderen	19.1	19.4	17.4
Parkeervoorzieningen	33.5	28.0	36.1
Directe woonomgeving	5.2	2.8	5.9

2. Kunt u aangeven in hoeverre u het eens bent met de volgende stellingen?
Mee eens tot zeer mee eens

	Totaal	Oost	West
De mensen in mijn buurt kennen elkaar nauwelijks	23.6	20.8	23.1
De mensen in deze buurt gaan op een prettige manier met elkaar om	59.8	58.4	63.9
De mensen in deze buurt helpen elkaar snel	46.2	44.2	48.4
Het is vervelend om in deze buurt te wonen	2.2	2.6	1.6
Indien mogelijk verhuis ik uit deze buurt / wijk	7.8	9.2	6.8
Ik ben actief betrokken bij mijn buurt	12.8	11.0	15.4
Als je in deze buurt woont heb je het goed getroffen	47.7	46.8	44.6
Ik denk dat de buurt de komende jaren vooruit zal gaan	23.6	22.7	21.3
Het is belangrijk dat bewoners betrokken blijven en of worden bij hun buurt	80.6	79.5	82.4
Het is belangrijk dat bewoners actief blijven om hun woonomgeving leefbaar te houden	86.8	89.7	87.4
Het is belangrijk dat bewoners op de hoogte worden gehouden van ontwikkelingen in de wijk	90.7	92.4	90.2

3. Hoe tevreden bent u over de volgende onderdelen van uw huurwoning?
(Alleen invullen indien huurwoning)

Tevreden tot zeer tevreden

	Totaal	Oost	West
Onderhoud van uw huurwoning	72.6	60.0	73.5
Toegankelijkheid voor ouderen/ minder validen	32.9	21.4	34.4
Service van uw verhuurder	75.0	80.0	63.6
Kwaliteit van uw woning	73.6	73.3	63.6
Communicatie met uw verhuurder	78.1	73.3	79.4

4. Hoe belangrijk vindt u de aanwezigheid of nabijheid van voorzieningen in de wijk?

Belangrijk tot heel belangrijk

	Totaal	Oost	West
nabijheid winkels dagelijkse levensbehoeften	96.6	100.0	95.9
nabijheid bank, postkantoor/-agentschap	89.7	88.9	91.1
Nabijheid basisschool	75.1	78.7	74.8
Nabijheid medische voorzieningen	90.8	92.5	90.8
Nabijheid bushalte / busverbindingen	81.5	85.0	78.3
Activiteiten voor jongeren	67.7	73.7	63.0
Activiteiten voor ouderen	59.7	68.4	53.4
buurthuis	47.0	52.0	41.0
Buurtvereniging	51.6	53.9	49.6
aanbod van winkels in uw omgeving	88.7	96.3	84.4

5. Hieronder staan een aantal vervelende voorvallen, die in uw directe woonomgeving kunnen voorkomen. Kunt u voor elk voorval aangeven hoe vaak deze naar uw eigen idee voorkomt in uw buurt?

1. vaak 2. soms 3. nooit

	Totaal			Oost			West		
	Vaak	Soms	Nooit	Vaak	Soms	Nooit	Vaak	Soms	Nooit
Inbraken	3.1	58.3	38.6	1.4	73.0	25.7	5.0	55.4	39.7
Overlast van jongeren	15.9	55.9	28.2	19.2	53.8	26.9	11.6	63.6	24.8
Overlast van burenruzies	7.5	24.1	68.4	7.6	16.5	75.9	6.7	27.5	65.8
Overlast Brommers / Scooters	18.3	50.7	31.0	15.4	52.6	32.1	18.7	54.5	26.8
Vandalisme/ vernielingen/Graffiti	14.5	47.4	38.2	15.4	53.8	30.8	13.9	48.4	37.7
Overlast van drugsgebruik en/of alcoholgebruik	10.6	26.4	63.0	9.0	30.8	60.3	9.8	27.9	62.3
Geluidsoverlast	15.3	48.9	35.8	11.4	55.7	32.9	15.7	47.9	36.4
Lastig gevallen op straat / Bedreiging / Mishandeling	0.9	13.3	85.8	2.5	10.4	87.0	0.0	17.2	82.8
Parkeeroverlast	23.6	32.0	44.4	18.2	37.7	44.2	27.0	31.1	41.8
Hard rijden	39.5	49.8	10.3	42.0	50.6	7.4	38.7	49.2	11.3

6. Wat zou u graag zien verbeteren en of veranderen in Boswijk?

Belangrijk tot heel belangrijk

	Totaal	Oost	West
Aanzien erf afscheidingen	50.2	47.9	52.9
Afvoer van water / riolering	61.6	61.1	62.7
Parkeermogelijkheden	57.7	54.9	58.5
Onderhoud wegen / wegdek	80.6	76.4	82.0
Speelgelegenheid jonge kinderen (0-11 jaar)	59.4	61.1	56.9
Speelgelegenheid oudere kinderen (12-17 jaar)	53.1	53.5	50.0
Hondentoiletten en speelweide's voor honden.	69.5	78.4	62.5

7. Hoe tevreden bent u over de verkeersveiligheid in Boswijk in het algemeen?

Ontevreden tot zeer ontevreden

Totaal	Oost	West
41.6	37.7	45.3

8. Vindt u het belangrijk dat er activiteiten in de wijk plaatsvinden?

Ja

Totaal	Oost	West
58.8	61.7	56.7

9. Wat vindt u van de ontwikkeling van uw huidige wijk de laatste jaren?

Ik vind dat mijn wijk er in zijn algemeenheid.

	Totaal	Oost	West
Op achteruit is gegaan	25.2	22.2	27.6
Op vooruit is gegaan	22.7	23.5	22.8
hetzelfde is gebleven	46.2	50.6	42.5

Opmerkingen/suggesties in enquête Boswijk

Van de 238 retour ontvangen enquêtes zijn bij 159 enquêtes (66%) losse opmerkingen/suggesties geplaatst. Het betreft suggesties /opmerkingen op de volgende onderdelen. (scores 5 of meer)

Hardrijden	36x
Kruispunten	33x
Hoge heggen, schuttingen	21x
Parkeren	18x
Drempels (meer/minder)	14x
Straten en rotondes	12x
Hondenpoep	11x
Brandgangen	11x
Woonerf	9x
Voetbalkooi	7x
Verlichting	6x
Overlast jongeren	5x
Lawaai	5x
Rommelige tuinen	5x

Bijlage 3. Adresgegevens Stichting Bewoners Organisatie Boswijk e.o.

Naam organisatie: Stichting Bewoners Organisatie Boswijk e.o.
Datum oprichting: 19 september 2002
Girorekening: Postbank rekeningnummer **9402302** t.n.v.
Stichting Bewoners Organisatie Boswijk e.o.
Ingeschreven: Kamer van koophandel te Groningen
Onder nummer 02078327

Bestuur per 01-10-2008

Voorzitter:
G. Oeseburg

Secretariaat:
J. Boukes-de Vries

Penningmeester:
R. Arentze

Bestuursleden
J. Zomer
H. Steen
R. Voorma
J. Ruzius
H. Venema

Vrijwilliger:
R. van Delden

Ondersteuning: Stichting Prisma: H. Reijnen

Website: J. Veenhoven

Secretariaat:
Stichting Bewoners Organisatie Boswijk e.o.
p/a Spantenzetter 38
9611 MS Sappemeer
E-mail: s.b.o.b.e.o@home.nl en sboebo@home.nl
Website: www.sbo-boswijk.nl

Wijkmanager: Gerard Renkema

Buurtagent Dhr. H.Puma

Woningstichtingen:
Woningstichting Volksbelang
Beukenlaan 3
9603 DA Hoogezand
Tel.: **0598-323525**
www.volksbelang.nl

Chr.Woningstichting Talma
Meintveningastraat 27/29
9601 KC Hoogezand
Tel.: **0598-399633**
www.talma-hoogezand.nl

Basisscholen:
R.K. St Antoniuschool
Middenstraat 27a
9611 KE Sappemeer
tel. 0598-393114
Postadres:
Postbus 190
9600 AD Hoogezand
directeur: mevrouw M. van der Wal

Theo Thijssenschool
Boswijkslaan 2
9611 HZ Sappemeer
tel. 0598-396842
Postadres:
Postbus 92
9610 AB Sappemeer
Directeur: de Heer J. Hulzebos

e-mail: info@rkbs-st-antoniusschool.nl

e-mail : directie@theothijssenschool-sappemeer.nl

website: www.rkbs-st-antoniusschool.nl

website : www.theothijssenschool-sappemeer.nl